



Z 追案溯源

记者实地探访潮汕上亿违建“英之园”

官方通报:严肃追责问责



多位村民提及,“英之园”土地违法使用问题与西二社区居委会之间存在关联,西二社区多名村干部因此被查。

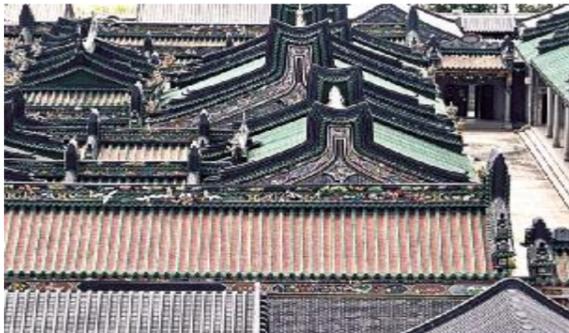
5月9日,广东省汕头市潮阳区人民政府发布公告称,估值1.14亿元的天价违建“英之园”系西二社区西二社区原村民陈英彪未经有权批准机关批准,擅自在西二社区鲤鱼沟洋坊占用该社区集体土地57.389亩所建。公告要求陈英彪在45日内自行拆除非法占用54.561亩集体工业用地所建成的部分,否则,潮阳区人民政府将依法予以强制拆除。

5月16日,记者实地探访“英之园”,这处建筑已经成为当地人的网红打卡地,大批参观者专程赶来参观。与之形成鲜明反差的是,建筑内部空无一人。5月17日,记者从现场了解到,“英之园”已被当地政府接管,短期内将不再开放参观。

常年空置的豪宅建筑群

5月16日这天,尽管天气炎热,“英之园”外还是聚集了大批参观者,他们从附近镇镇甚至邻市专程赶来,就是为了在拆迁之前,看看近日走红网络的豪宅“英之园”。

与墙外的人声鼎沸相比,墙内的“英之园”空旷寂静。园子是潮汕传统风格建筑群,采用潮汕传统“驷马拖车”格局,中央核心区是陈氏祠堂,其中的“惟馨堂”金碧辉煌,堂内摆着金字雕刻的《陈家家训》:“勿作非法,而犯典刑。”四座四合院拱卫在祠堂两侧,形成“四点金”格局。在园内北侧,七幢现代风格的别墅十分气派,园内还有仿古凉亭。



陈氏祠堂位于“英之园”中央核心区,屋顶建造豪奢。吕雅萱 摄

据了解,“英之园”共占地57.389亩,其中54.561亩为集体工业用地,剩余2.828亩为耕地。

多位西二社区村民回忆,“英之园”大约在2013年动工建设,虽然工程浩大,但陈氏家族的成员极少在“英之园”露面,常年只有一位老人带着一条狗住在里面,外界传说其是陈英彪的亲戚,替陈英彪看守“英之园”。一直到两三年前,“英之园”突然停工,如今,园内东北角的一幢别墅还没有修完。

另据一位住在“英之园”附近的村民介绍,在西二社区,除了引人注目的“英之园”,陈英彪还拥有多处房产,但近年来,陈英彪很少回乡,多在惠州、广州等地居住,老家这些房子常年空置。

三个儿子出资修建

韩山师范学院历史文化学院副教授欧俊勇长期研究潮汕地区宗族文化,他告诉记者,在潮汕地区,房子的面积、气势是衡量财富能力的标准,“起大厝”(建大房子)被视为当地人三大心愿之一。

从公开信息看,陈英彪在2018年出资50万元经营过一家“英之园”内衣有限公司,注册地址是在“英之园”,不过,记者

在现场看到,这家公司已经停止营业。

在一位跟陈英彪早年相识的村民口中,陈英彪早年的家庭经济条件在当地中等偏上,并不算大富大贵人家。陈英彪的三个儿子才是把生意做得好、赚了大钱的人,他们在广深地区经营房地产、纺织、投资等生意,“英之园”也是由三个儿子出资兴建的。

三个儿子中,陈赐平最为突出,工商信息显示,陈赐平名下关联22家企业,均为存续或开业状态,商业版图涉及房地产等领域。目前,“英之园”内衣有限公司的法定代表人和全资股东也都变更成了陈赐平。

记者了解到,2024年,因与广东潮阳农村商业银行股份有限公司存在借款合同纠纷,陈赐平及名下广东英之皇建设有限公司被汕头市中级人民法院“限高”(限制高消费令)。同年,陈英彪的另一儿子陈赐熊名下的广东英之皇集团有限公司向惠州市中级人民法院申请破产。

已对构成犯罪人员追究刑责

事实上,“英之园”的违法建设问题早已被当地政府注意到。汕头市自然资源局潮阳分局曾在2020年9月发布公告:根据土地管理法,2020年4月29日,

我分局依法对位于潮阳区西二社区鲤鱼沟占地建设“英之园”违法建筑物实施没收。

但这次没收没能顺利推进。2024年,汕头市自然资源局对陈英彪作出《行政处罚决定书》指出,陈某彪的违法行为分别属于占用耕地、建设用地中的从重情形,责令其拆除违法建筑。陈英彪逾期未拆除,汕头市人民政府由此做出这次强制拆除决定。

北京在明律师事务所律师李鹏霞表示,没收是剥夺违法者对建筑物的所有权,建筑物本身仍然存在;拆除则是从根本上消除违法建筑,使其失去所有价值。不过,一些村民对“英之园”将被拆除表示惋惜。有人认为,拆除如此庞大的具有潮汕特色的建筑群是一种资源浪费,可以收归集体所有,或者改造为公共设施。

李鹏霞则认为,当地政府决定拆除“英之园”,可能是想对土地重新开发利用,维护土地资源的合理配置。

记者在西二社区走访期间,多位村民提及,“英之园”土地违法使用问题与西二社区居委会之间存在关联,西二社区多名村干部因此被查。记者检索多份民事裁定书发现,西二社区居委会和陈英彪在2009年曾签订一份协议书,以164万元的价格转让居委会名下位于鲤鱼沟洋坊(“英之园”所在地)的20.5亩集体工业用地使用权。民事裁定书记载,2024年4月,因涉嫌非法转让土地使用权罪,西二社区居委会主任陈某林被执行逮捕。

5月16日晚间,潮阳区人民政府发布一则通报称,针对“英之园”违建问题,纪检监察机关、司法机关深入调查,已对构成犯罪的公职人员进行严肃追究问责。

吕雅萱
《中国新闻网刊》5月18日

Z 你侬我侬

一位女法官的法理情



▲“五一”前夕,王婧被表彰为全国先进工作者。图片来源:江西政法网

2023年7月,江西省上饶经济技术开发区内,上饶市广信区人民法院旭日法庭门口百余名企业员工的此起彼伏的叫骂声、抱怨声、哭诉声交杂在一起。旭日法庭庭长王婧在一眼望不到头的人群中左右奔走,不时驻足认真倾听、耐心解答。

原来,某汽车企业因经营困难濒临破产,迫于无奈与300多名员工解除了劳动合同,却无力支付经济补偿金,员工们遂向法院起诉。

面对员工的控诉、企业的困难,王婧深知调解才是问题的最优解。经过5天废寝忘食的奔波协调,终于得到了“最佳答案”:双方同意先由企业支付一部分补偿金,剩下的待企业有支付能力后付清,双方握手言和的一瞬,王婧仿佛卸下了千斤重担。

从事审判工作15年,王婧始终坚持以人民为中心,以心换心,成绩突出。她先后获得多个荣誉称号。

2024年7月,王婧办理了一起客车买卖合同纠纷案件。被告某公交客运公司向原告某客车主

产企业购买了34辆新能源汽车后,以电池存在故障为由,长期拖欠货款200余万元。原告要求被告按照合同约定支付全额货款,被告主张若支付货款则后续电池维修服务无法保障。被告某公交客运公司为外地企业,企业负责人认为异地诉讼劳民伤财,而且法院很可能偏袒本地企业,在诉讼之初,对案件办理的公正性持怀疑态度。

王婧一方面主动与该企业负责人进行多次电话沟通,向其阐释公正司法的理念;另一方面,她深入本地企业,现场了解涉案设备情况,资产变现情况以及实际履行能力。在全面了解案件事实的基础上,引导双方将更换设备与支付货款同步推进,有效打破合同履行僵局。至此,王婧在为相关企业挽回了数百万元经济损失的同时,促进了双方的持续合作。

有一次,王婧办理了一起公司解散纠纷。辖区一家生产、销售医疗器械的民营企业,各股东因经营理念不同,矛盾逐渐积累,一股股东曾起诉另一股东要求收购其股权,被法院驳回诉讼请求后,又起诉要求解散公司。

“该公司经营本身没有什么问题,如果判决将公司予以解散,可能会产生更多错综复杂的纠纷。”王婧介绍说,她多次深入企业与各方当事人沟通,努力解开股东之间的心结,最终各方当事人在利益权衡与听取专业法律意见之后,找到了各自利益的平衡点,成功达成股权转让协议,涉案公司也得以继续经营发展。

邱在亮 李勇 李睿
《中国纪检监察报》5月12日

Z 域外

世界“最穷总统”离世
穆希卡:说我穷的人才是真穷

▲穆希卡

当地时间5月13日,被称为世界“最穷总统”的乌拉圭前总统穆希卡离世。他曾在2023年4月透露自己患有食道癌。今年1月,他在接受乌拉圭媒体采访时表示癌症已扩散到肝脏。当时他说,希望能够平静度过最后时光。

1935年5月20日,穆希卡出生于乌拉圭首都蒙得维的亚附近的一个小镇。他家境贫寒,8岁丧父,很早便辍学。年轻时他当过自行车运动员,到了20世纪60年代,受古巴革命影响,穆希卡参与创建一支左翼游击队,后来他多次被捕入狱,在监狱中总共度过14年时光。

1984年乌拉圭军政府还政于民后,穆希卡获得自由并积极参与政治。1989年,他创立了人民参与运动党,此后当选过众议院和参议院的议员。2004年,左翼政党联盟广泛阵线推举的候选人巴斯克斯赢得总统选举,成为该国史上首位左翼总统。作为广泛阵线重要领导人之一,穆希卡在巴斯克斯政府中担任农牧渔业部部长。

乌拉圭总统任期5年,不能连任。2009年,穆希卡代表广泛阵线参加总统选举并险胜,成为

乌拉圭第二位左翼总统,当时他已经74岁。穆希卡上任后,继续推行左翼政府减轻贫困、提高民众福利的政策。在他的5年任期中,乌拉圭年均经济增长率超过5%,贫困人口大幅减少。也正是在他任内,乌拉圭成为南美首个堕胎合法化的国家。

在推动国家发展的同时,穆希卡本人却过着简朴甚至清贫的生活。他不住总统官邸,而是住在他妻子所有的首都郊外一座农场里,卧室仅仅是一间板房。2010年官方公布他的财产约1800美元,主要是一辆1987年生产的天蓝色大众甲壳虫汽车。除此之外,他还把自己总统薪水的大约90%捐献给国家社会福利项目,自己只保留一部分生活费。

正是由于穆希卡的任期表现,美国《外交政策》杂志曾评选他为拉美最具影响力人物之一。此外,他还被称为世界“最穷总统”,不过他拒绝接受这一称号。他曾经表示,对自己所拥有的一切感到满意,“我不穷,说我穷的人才是真穷”。他说,真正贫穷的是那些工作唯一目的就是维持奢侈生活的人,他们想要的东西越来越多。穆希卡还在联合国大会上批评过消费主义。

穆希卡2015年离任后,继续在参议院任职。2018年,他拒绝领取政府颁发的退休金。2020年,由于新冠疫情,85岁的穆希卡宣布因年龄和疾病退出政坛。穆希卡在参议院告别时说:“赢得生活并非是要取得胜利,而是在跌倒后站起来重新开始。”他希望在人生的最后阶段享受生活。

毕振山
《工人日报》5月16日

Z 纵横

●云南村民为老人办丧事穿“警察”雨衣被立案

近日,网传云南昭通威信县麟凤镇一村民家中办丧事现场,有人穿着带有“警察”字样的雨衣参与。经核实,系5月5日,麟凤镇老塘村村民左某某为其祖母办丧事,因当天雨势较大,遂从本村村民黄某某家借了20件网上购买的印有“警察”字样的雨衣。目前,公安机关已涉嫌“穿着和佩戴与人民警察制服及其标志相仿并足以造成混淆的服装或者标志”进行立案查处。

5月14日,记者实测发现,尽管网购平台提醒交易警察制服涉嫌违规,但仍有商家称可以定制警察制服,并指引至微信交易,价格从数十元至上百元不等。有商家要求出示警察相关证件,还有商家则称不需要任何凭证,“交钱后可以发货”。

□ 敖银雪 赵一衡
《南方都市报》5月16日

●两游客长城刻划被拘5日 罚200元

近日,八达岭长城工作人员在巡查中发现八达岭长城景区南六楼出现刻划行为,经民警调查,确定刻划人张某某、孙某某已返回上海。两地警方迅速推进案件办理,依法对张某某、孙某某作出行政拘留5日、罚款200元的行政处罚。

央视新闻客户端 5月19日

Z 大地回声

农村滥办“无事”酒席何时休

巧立名目滥办酒席

“最多的一天,我要参加11场酒席,跑不过来就微信转账,当天送了4000多元红包。”西部某县一村民说,从去年腊月到今年元宵节,他几乎天天有酒席邀约,礼金送出去3万元。在这个村民的手机微信里,有一封朋友发来的“乔迁之喜邀请函”,“名义是新居落成,但据我所知,他家根本没盖房”。

对婚丧嫁娶之外各种五花八门、巧立名目的酒席,当地群众称之为“无事酒”。“无事酒”名目不断翻新,礼金标准也在不断攀升。西部某县一名老年村民和老伴都是残疾人,孙子刚出生,家庭负担重,但送的礼金却不少,一年送出去上万元。

滥办酒席,不仅会造成食物浪费,助长攀比之风,沉重的“人情债”也令许多不堪重负。西部某乡镇地处偏远,村民罗某两个孩子都在读书,母亲身体不好经常住院,但每年仍要准备四五万元吃席,哪怕借钱也要送上礼金。“我们这里对一些酒席

很看重,哪怕你人在外地,也要请假赶回来”。

缘何屡禁不止?

一些干部和群众认为,滥办“无事酒”,有的是为了比阔斗富,满足个人虚荣心;有的是为了敛财,将以往送出的手机收回来。“办酒成本低、收益高,随便找个理由摆几桌,就能捞个几千上万元”。

“只要有一家办‘无事酒’,很多家就会想方设法跟着办,因为要把送出去的礼金收回来。”很多受访群众表示对于“无事酒”十分反感,但碍于情面不得不参加。“农村是熟人社会,人际关系很重要,不然下次自己家真有什么事,别人也不来帮忙。”有村民说,在滥办酒席严重的地区,个别自觉抵制村民,还往往会被村里人戴上“不合群、为人差”的帽子。

随着多地开展专项治理,记者发现,一些地方办“无事酒”日益隐蔽化。比如,有的村民到城镇、外县或外市办酒,形成了监管盲区;有

的偷着办几次,声称是朋友聚会,还出现了只收礼金不办酒席的“影子酒席”。

建立健全村规民约

今年中央一号文件提出,持续整治人情攀比、大操大办等突出问题,完善约束性规范和倡导性标准。一些地方也纷纷出台措施。贵州省酒潭县将村里有威望的党员、村干部、乡贤等组成红白理事会,对酒席规模、车辆数量、礼金数额等进行约定。

“村民办红白喜事,首先要来村委会申报、签承诺书,送亲、送葬车牌号全部登记,办事当天干部会前往现场监督。”酒潭县委宣传部副部长徐时健说。

贵州省黔东南州等地探索利用闲置学校、家祠、集体仓库等闲置场所建设“合约食堂”,明确承办宴席种类、标准、规模、申报流程等,规定只承办婚丧嫁娶宴席,拒办其他名义的酒席,有效遏制了攀比浪费等不良风气。

□ 李琼亚 施钱贵
新华网 5月16日